

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
GARMEX SÀI GÒN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 65 /CBTT-2024

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 04 năm 2024

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức : **CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN**

- Mã chứng khoán : **GMC**
- Địa chỉ : 252 Nguyễn Văn Lượng, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ : 028 39844822 Fax: 028 39844746
- E-mail: headoffice@garmex.vn website: <https://www.garmex.vn>

2. Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn công bố Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 11/NQ-HĐQT/2024 ngày 19/04/2024 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất thuê) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (là công trình xây dựng) của Công ty TNHH Garmex Quảng Nam.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 19/04/2024 tại đường dẫn <https://www.garmex.vn/vi/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm :**  
Nghị quyết HĐQT số  
11/NQ-HĐQT/2024

**Đại diện tổ chức  
Người Đại diện theo pháp luật  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN MINH HẰNG**

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất thuê) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (là công trình xây dựng) của Công ty TNHH Garmex Quảng Nam

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/NQ-ĐHCĐ/2024 ngày 15/04/2024 Thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất thuê) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (là công trình xây dựng) của Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn và Công Ty TNHH Garmex Quảng Nam;
- Căn cứ vào Phiếu tổng hợp lấy ý kiến Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn ("Công ty") ngày 19 / 04 /2024 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất thuê) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (là công trình xây dựng) của Công Ty TNHH Garmex Quảng Nam.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất thuê) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (là công trình xây dựng) tại Thửa đất số Lô B/B2, tờ bản đồ: QH chi tiết cụm CN Hà Lam - Chợ Đước, địa chỉ: Cụm CN Hà Lam - Chợ Đước, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam với diện tích là 26.000m<sup>2</sup> thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn Một Thành Viên May Sài Gòn Xanh (nay là Công ty TNHH Garmex Quảng Nam), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 173087, số vào sổ cấp GCN: CT 19144 do Sở tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Quảng Nam cấp ngày 03/10/2018 theo hình thức đấu giá công khai như sau:

- Mức giá khởi điểm: **156.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi sáu tỷ đồng)**
- Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)
- Việc giảm giá khởi điểm (nếu có) phải do Hội đồng thanh lý đề xuất lại cho Hội đồng quản trị phê duyệt bằng văn bản.
- Quá trình thực hiện đấu giá phải được Ban kiểm soát giám sát.

**Điều 2:** Hội Đồng Quản Trị ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn tiến hành các thủ tục cần thiết và tổ chức thực hiện để hoàn thành việc chuyển nhượng như Điều 1 của Nghị quyết này, tuân thủ các quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.




**Điều 3:** Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn, Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc Công ty TNHH Garmex Quảng Nam và các đơn vị, phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3
- Lưu VP HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN VIỆT CƯỜNG**

